ولاية سيدي بوزيد

بلدية منزل بوزيان

البرنامج السنوي للإستثمار 2020

وفق المقاربة التشاركية

التشخيص الـفـنـــــي و المالي

معد من طرف السيدين :

- عمار حمدي — مسؤول مالي بالبلدية
- محي الدين بوعزيزي — مسؤول فني بالبلدية

بمرافقة السيديـــــن :

- فتحي بنحسن — المرافق الفني
- عبد القادر ساكري — المرافق المالي

المنهجية المعتمدة

تبعا لجلسة خلية إعداد برنامج الإستثمار السنوي 2019 المنعقدة بتاريخ **الثلاثاء 01 أكتوبر 2019** وتقسيم مجال المنطقة البلدية إلى مناطق، شرع الأعضاء الفنيون للفريق في إعداد الجرد والتشخيص الفني للبنية الأساسية والبناءات الإدارية والمعدات والتجهيزات الجماعية بالبلدية بما يمكن من حصر الحاجيات وتحديد الأولويات في إختيار التدخلات المزمع برمجتها في سنة 2020 وذلك حسب المنهجية المعتمدة والمراحل التالية:

- تقديم معطيات عامة حول البلدية
- تقسيم المجال البلدي إلى مناطق
- المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز
- جرد البنية الأساسية
- جرد البناءات الإدارية
- جرد المشاريع الإقتصادية
- جرد التجهيزات العمومية
- جرد معدات النظافة والطرقات
- تشخيص مختلف النقائص والحاجيات من البنية الأساسية
- تشخيص البناءات الإدارية
- تشخيص المشاريع الإقتصادية
- تشخيص التجهيزات الجماعية
- تشخيص معدات النظافة والطرقات.

معطيات حول البلدية

- تاريخ الإحداث : **07** مارس **1994** (أمر عدد **514** لسنة **1994**)
- الموقع الجغرافي : مركز معتمدية منزل بوزيان تبعد عن مركز ولاية سيدي بوزيد حوالي **70** كلم، على الطريق الوطنية عدد 14 الرابطة بين قفصة وصفاقس
- مساحة المنطقة البلدية : **227** هكتار
- عدد السكان : **26241** ألف ساكن
- عدد المساكن : **1400** مسكن
- معدل عدد المساكن في الهكتار : **6,17** مسكن/هك
- معدل عدد السكان بالمسكن الواحد : **5** ساكن/مسكن
- مثال التهيئة العمرانية لبلدية السبالة مصادق عليه بتاريخ **13** جوان **2000**
- بلدية غير متبناة من طرف الديوان الوطني للتطهير
- ميزة المنطقة البلدية: معتمدية ذات أولية، على الطريق الوطنية عدد **14** الرابطة بين ولايتي صفاقس وقفصة
- منطقة فلاحية بإمتياز
- التجهيزات الرياضية والشبابية والثقافية : ملعب بلدي، دار ثقافة، مكتبة عمومية، دار شباب، مركب طفولة ...
- المصالح والخدمات الإدارية والإجتماعية والصحية : مقر بلدية، مقر معتمدية، مركز بريد، مصلحة تجهيز، إدارة فلاحة، مركز أمن، مستشفى محلي، معهد ثانوي، مدارس إبتدائية....

تقسيم المجال البلدي

تبعا لجلسة عمل لجنة الأشغال و التهيئة العمرآنية بتاريخ **11** أكتوبر **2017**، تمت المصادقة على تقسيم مجال البلدية إلى مناطق حيث تمت مراعاة هيكلة المنطقة البلدية وآفاق التطور العمراني بها :

- المنطقة عدد **1** : حي الحسين بوزيان – الحي الجنوبي
- المنطقة عدد **2** : حي الانطلاقة – حي العمرآن
- المنطقة عدد **3** : حي الإزدهار – حي البساتين
- المنطقة عدد **4** : حي الإزدهار – حي البساتين
- مناطق التوسع **5**: مقاسم العبابسة ، القصر الأحمر ، الحسين بن لخضر ، الهدادجة ، مروش ... قرى : العمرآن ، القلال ، الكربة ، الخرشف ، الدخلة، الاعتزاز..

المنطقة	المساحة	عدد المساكن	كثافة المساكن	عدد السكان	حدود المنطقة
المنطقة عدد 1	**42** هك	**246** مسكن	**5,9** مسكن/هك	**1230**	المنطقة الجنوبية الغربية للمدينة، وتضم : الحي الجنوبي – حي الحسين بوزيان
المنطقة عدد 2	**41** هك	**254** مسكن	**6,2** مسكن/هك	**1260**	المنطقة الجنوبية الشرقية للمدينة، وتضم : حي الإنطلاقة – حي العمران
المنطقة عدد 3	**61** هك	**388** مسكن	**6,4** مسكن/هك	**2000**	المنطقة الشمالية الغربية للمدينة، وتضم : حي الإزدهار – حي البساتين
المنطقة عدد 4	**83** هك	**512** مسكن	**6,2** مسكن/هك	**2510**	المنطقة الشمالية الشرقية للمدينة، وتضم : حي الأمل – حي القصر الأحمر
مناطق التوسع عدد 5		**5000 مسكن**	**3** مسكن/هك	**20000**	مقاسم العبابسة ، القصر الأحمر ، الحسين بن لخضر ، الهدادجة ، مروش ... قرى : العمرآن ، القلال ، الكربة ، الخرشف ، الدخلة، الاعتزاز..

منطقة عدد 3
منطقة عدد 4
salon de thé chichkhan
مقهى الموناليزا
Café Clasico
Café Soltan Lmdina
Menzel
Bouzaiane
منزل بوزيان
منطقة عدد 2
منطقة عدد 1

المشاريع البلدية والجهوية والوطنية في طور الإنجاز بالمنطقة البلدية

- **البرنامج السنوي الإستثماري التشاركي لسنة 2019:**

المشروع	الكلفة (د)	تاريخ إنطلاق الأشغال	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	الملاحظات
إشغال تعبيد الحي الجنوبي	**287.000,000د**	--	**150 يوما**	--	**تم إعلان إستشارة في الغرض يوم 30 أكتوبر**
صيانة شبكة التنوير العمومي	**97.000,000**	--	**90 يوما**	--	**تم إعلان إستشارة في الغرض يوم 30 أكتوبر**
تهيئة الحمام البلدي	**44.000**	--	**90 يوما**	--	**تم إعلان إستشارة في الغرض يوم 09 نوفمبر**
توسعة مقر البلدية	**30.000**	-	**90 يوما**		
تهيئة محطة النقل الريفي	**50.000**	-	**90 يوما**		
تهيئة ملعب الحي	**35.000**	-	**90 يوما**		

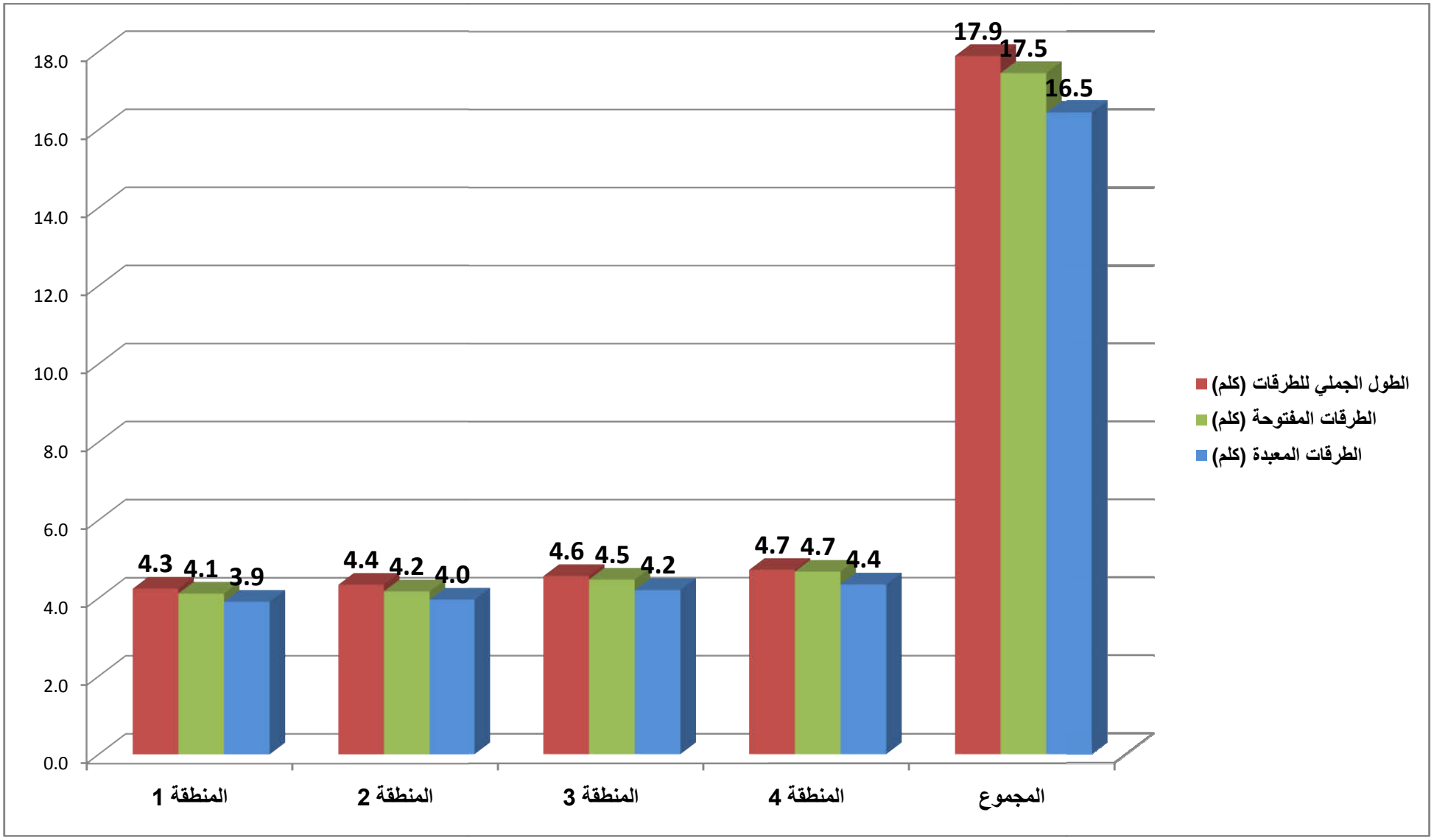
- **المشاريع الجهوية والوطنية بالمنطقة البلدية**

المشروع	الكلفة (د)	تاريخ إنطلاق الأشغال	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	الملاحظات
-	-	-	-	-	**مشروع معطل**

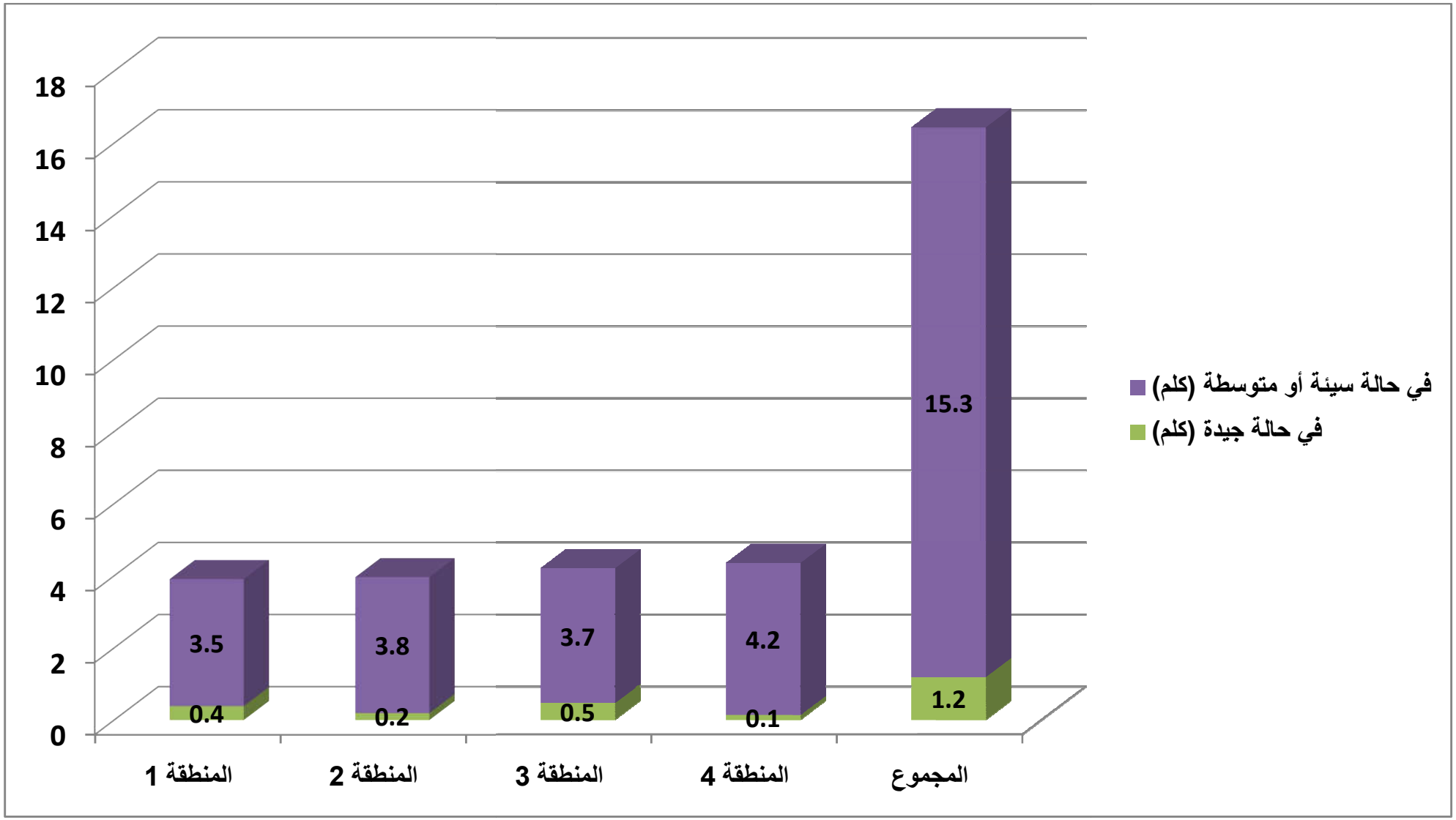
الـجـــــــــــرد

جرد البنية الأساسية

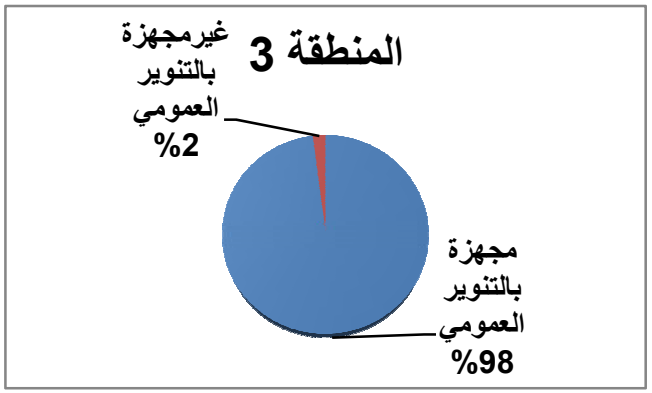
المنطقة	الطول الجملي للطرقات (م)	نسبة الطرقات المفتوحة (%)	نسبة الطرقات المعبدة من الطرقات المفتوحة (%)	حالة الطرقات المعبدة		حالة الأرصفة بالأنهج المعبدة			التنوير العمومي		نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بالماء الصالح للشراب (%)	تصريف مياه الأمطار
				في حالة جيدة (%)	في حالة متوسطة وسيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية (%)	في حالة جيدة(%)	في حالة متوسطة وسيئة تتطلب التدخل (%)	عدد النقاط المركزة	نسبة التغطية (%)			
المنطقة 1	4250	97	95	10	90	10	16	84	92	85	0	86	0
المنطقة 2	4352	96	95	05	95	10	20	80	93	95	0	96	0
المنطقة 3	4570	98	94	11	89	10	15	85	102	98	0	98	0
المنطقة 4	4731	99	93	03	97	10	15	85	148	98	0	98	0
مناطق التوسع عدد 5	10000	99	5	1	99	1	1	99	40	1.5	0	85	0
المجموع	27903	97	83	06	87	10	16	84	435	94	0	95	0

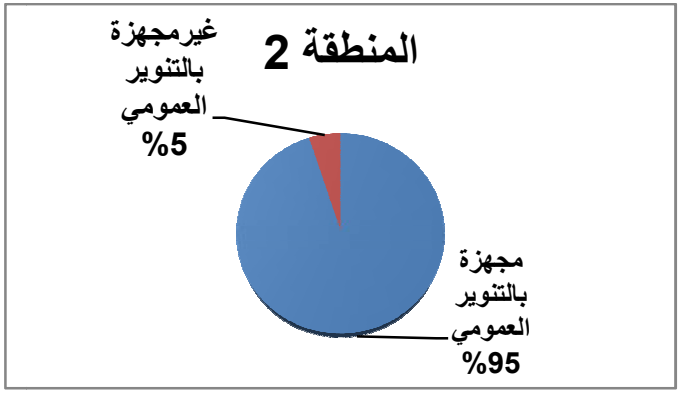


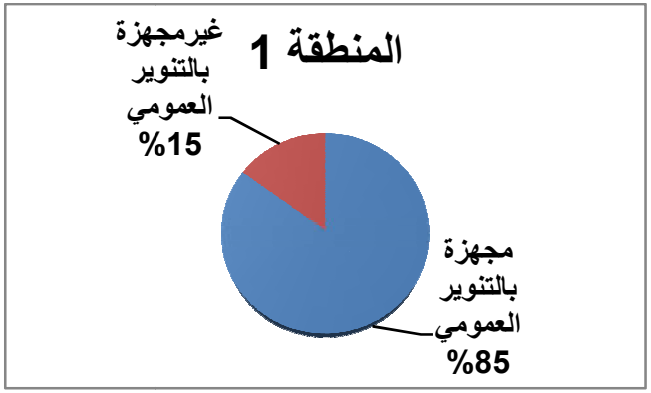
وضعية الطرقات المعبدة بالمناطق

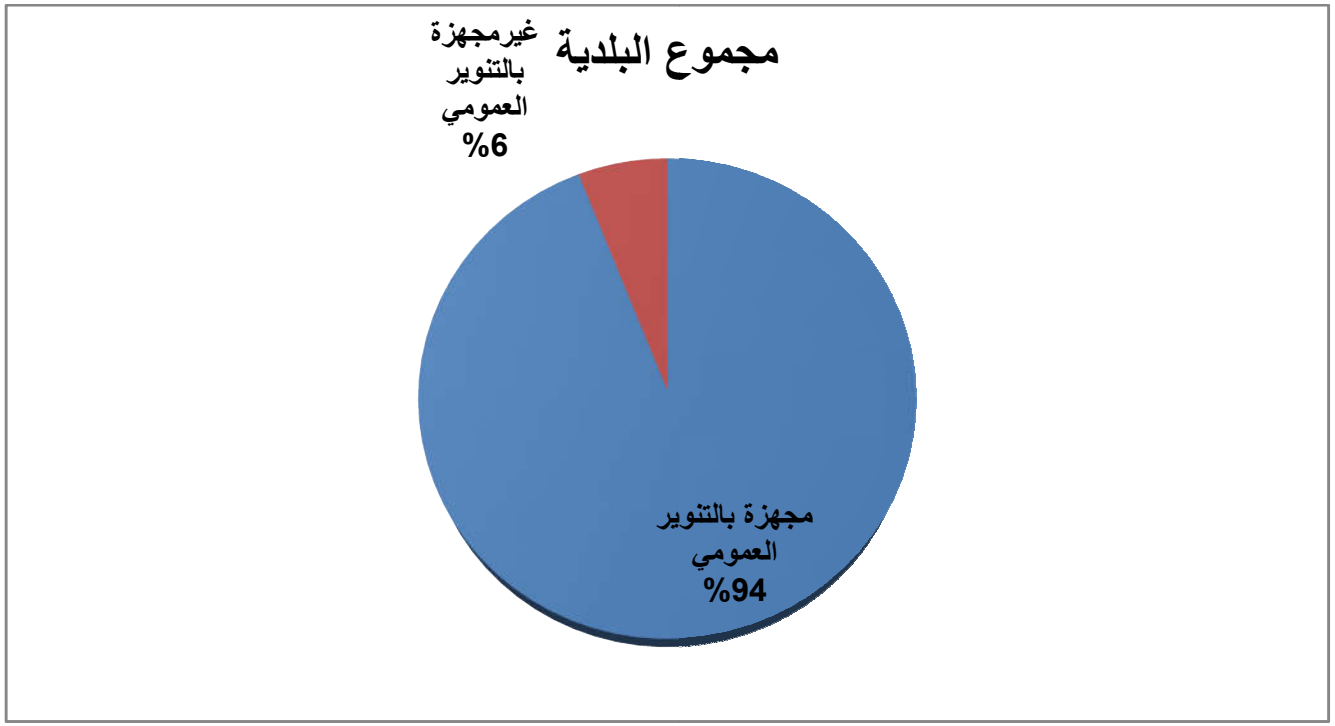


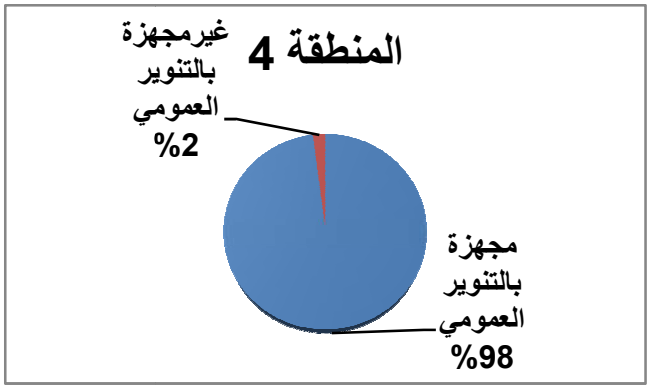
تغطية الطرقات بشبكة التنوير العمومي


المنطقة 3
غيرمجهزة بالتنوير العمومي %2
مجهزة بالتنوير العمومي %98


المنطقة 2
غيرمجهزة بالتنوير العمومي %5
مجهزة بالتنوير العمومي %95


المنطقة 1
غيرمجهزة بالتنوير العمومي %15
مجهزة بالتنوير العمومي %85


مجموع البلدية
غيرمجهزة بالتنوير العمومي %6
مجهزة بالتنوير العمومي %94


المنطقة 4
غيرمجهزة بالتنوير العمومي %2
مجهزة بالتنوير العمومي %98

جرد البناءات الإدارية

البناية	الموقع	سنة الإحداث	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	كلفة الصيانة السنوية (د)	الحالة	ملاحظات
قصر البلدية	منطقة عدد 3	1994	300	200	نعم	2019	1.000	يتطلب التهيئة	
المستودع البلدي	منطقة عدد 4	1990	300	100	لا	1990	6.000	سيئة تتطلب التهيئة والتجديد	

جرد المشاريع الإقتصادية

المشروع	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	طريقة الإستغلال	مصاريف الإستغلال (د)	المداخيل (د)	نسبة الإستغلال	الحالة
سوق بلدي	منطقة 1	1990	1000	500	نعم	2017	كراء	--	11.000 د	%90	متوسطة
سوق دواب	منطقة 4	2013	45000	90	نعم	--	--	--	--	--	غير مستغل حاليا
مسلخ بلدي	منطقة عدد 4	1990	3000	600	لا	--	مستلزم	--	--	--	مغلق لتواجده وسط تجمع سكني

جرد التجهيزات الجماعية المشتركة

تجهيزات رياضية وشبابية

البناية	الموقع	سنة الإنجاز	مساحة الأرض (م م)	المساحة المغطاة (م م)	إمكانية التوسعة	سنة آخر عملية تهيئة	بطاقة الإستغلال	نسبة الإستغلال	الحالة
ملعب بلدي	منطقة 4	2013	18.000	--	لا	--	2000	متوسطة	جيدة
دار شباب	منطقة 4	1990	2500	500	نعم	2000	100	عالية	جيدة

- **تجهيزات ثقافية**

دار ثقافة	منطقة 3	2004	800	300	نعم	--	150	عالية	تتطلب تعلية السياج
مكتبة عمومية	منطقة 3	1985	2000	200	نعم	--	60	عالية	تتطلب التوسعة

- **تجهيزات طفولة**

نادي أطفال	منطقة 1	1980	1500	150	نعم	2014	80	عالية	تتطلب التجديد

جرد معدات النظافة والطرقات

نوعية المعدات	سنة الإقتناء	مدة الإستغلال المتوقعة	الحالة	كلفة الصيانة السنوية (د)	ملاحظات
آلة حفر وجرف	2011 و2000	10	01 متوسطة	2.000	
7 جرارات	2 سنة 2012 5 سنة 2004	5	4 متوسطة 3 رديئة	6.000	
شاحنة ضاغطة	2017	10	جيدة	1.000	
آلة شاحنة صغيرة	2019	10	جيدة	1.000	
92 حاويات	2015 و2017	10	جيدة	--	
آلة دك	--	--	سيئة	--	

الـتشخيص الفنـي

تشخيص البنية الأساسية

المنطقة	تحليل نتائج الجرد	ملاحظات	المقترحات
المنطقة 1	تمسح حوالي 18 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 3 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 10 %في حالة جيدة – 10 % من الطرقات بها ترصيف – 85 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود مدرسة وسوق مركزية	الحاجيات الهامة : صيانة الطرقات، تبليط الأرصفة وصيانة شبكة التنوير
المنطقة 2	تمسح حوالي 18 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 04 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها05 في % حالة جيدة – 10% من الطرقات بها ترصيف – 95 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود معهد ثانوي	
المنطقة 3	تمسح حوالي 27 % من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 2 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 11 %في حالة جيدة – 10% من الطرقات بها ترصيف – 98 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود قصر البلدية وإدارة الفلاحة ودار الثقافة والمكتبة العمومية ومدرسة ومدرسة إعدادية	
المنطقة 4	تمسح حوالي **37 %** من مساحة البلدية – بها حوالي ¼ الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة – الطرقات غير المفتوحة تمثل 1 % من مجموع الطرقات –الطرقات المعبدة منها 3 %في حالة جيدة – **10%** من الطرقات بها ترصيف – 98 % من الطرقات بها التنوير العمومي	وجود معهد ثانوي وملعب بلدي وسوق الدواب ومنطقة صناعية ودار شباب ومدرسة إبتدائية	
مناطق التوسع	- الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة 18 كلم / 3 % من الطرقات غير مفتوحة / 94% من الطرقات المفتوحة معبدة لكنها تستوجب الصيانة وإعادة التهيئة (16.5 كلم) - الطرقات المعبدة : • **7 %** في حالة جيدة (1,2 كلم) والبقية أغلبها في حالة متوسطة / سيئة • **10 %** بها أرصفة (1،8 كلم) منها 0,5 كلم في حالة جيدة و1,3 كلم في حالة متوسطة • **94 %** منها مجهزة بالتنوير العمومي		

تشخيص البناءات الإدارية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
2	- قصر البلدية في حالة حسنة (أشغال تهيئة مبرمجة). - المستودع البلدي يتطلب التهيئة (تنقصه دورات مياه، باب رئيسي آمن، مآوي مغطاة للمعدات، تعلية وتهيئة السور، مقر إدارة...).	تهيئة المستودع البلدي

تشخيص المشاريع الإقتصادية

عدد البناءات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
3	-المسلخ في حالة سيئة ومغلق -محلات تجارية مسوغة للخواص -سوق بلدي في حالة متوسطة -الحمام البلدي في حالة تهيئة	- النظر في امكانية احداث مسلخ بلدي بعيدا عن السكان تهيئة السوق البلدي - التسريع في تهيئة. و صيانة الحمام البلدي

تشخيص التجهيزات الجماعية

عدد التجهيزات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
5	-ملعب بلدي في حالة جيدة -دار الشباب في حالة جيدة -مكتبة عمومية تتطلب التوسعة -دار ثقافة تتطلب تعلية السياج -ملعب حي بالمنطقة عدد 1 في وضعية طلب الأشغال	- النظر مع وزارة الثقافة في تهيئة دار الثقافة وتوسيع المكتبة العمومية - التسريع في انجاز ملعب الحي

تشخيص معدات النظافة والطرقات

عدد الآليات	تحليل نتائج الجرد	المقترحات
14	- شاحنة ضاغطة جديدة. -آلة حفر وجرف في حالة حسنة. -05 جرارات في حالة جيدة و01 جرار معطب ويتطلب الإصلاح -04 مجرورات في حالة جيدة -آلة شحن صغيرة -سلم تقليدي للتنوير العمومي معطب	- النظر في اقتناء شاحنة مجهزة بسلم كهربائي لصيانة شبكة التنوير العمومي و لتقليم الأشجار - إصلاح أعطاب الآليات أو النظر في طرحها

تشخيص مناطق التوسع:

*قرية العمران

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- غياب شبه كلي للنقاط ضوئية و البعض منها متلف و الحاجة الى صيانة شبكة التنوير العمومي المنعدمة
- انعدام كلي للأنشطة الرياضية و الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري يستجيب لخاصة المنطقة الإستراتيجية بما انها تقع على طريق و طنية
- وسائل الترفيه منعدمة الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

*قرية القلال

- غياب شبه كلي للنقاط ضوئية و الحاجة الى صيانة شبكة التنوير العمومي المنعدمة
- انعدام كلي للأنشطة الرياضية و الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري لتنشيط الحياة الاقتصادية
- وسائل الترفيه منعدمة الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء
- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- تسيج سوق الدواب و احداث دورة مياه به

- *قرية الكربة

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و انجاز شبكة للتنوير العمومي
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري لتنشيط الحياة الاقتصادية
- وسائل الترفيه منعدمة الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء
- إحداث بئر لتحلية المياه لمد شبكة الماء الصالح للشراب خاصة في ضل عدم تدخل الدولة و التعويل على الجمعيات

*قرية الخرشف

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات رغم برمجة مشروع تهذيب تعبيد و تنوير
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و صيانة شبكة التنوير العمومي رغم برمجة مشروع تهذيب تعبيد و تنوير
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري يستجيب لخاصة المنطقة الاستراتيجية بما انها على طريق و طنية
- الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

*قرية الدخلة

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و مشروع للتنوير العمومي
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي

- الحاجة إلى انجاز مسالك جبلية
- الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

*** قرية الاعتزاز**

- الحاجة إلى توسيع و تعبيد الطرقات
- الحاجة إلى إحداث نقاط ضوئية و صيانة شبكة التنوير العمومي
- الحاجة إلى انجاز ملعب حي
- الحاجة إلى انجاز حي تجاري
- الحاجة إلى انجاز منتزه أو مناطق خضراء

***مقاسم الهدادجة و مروش و الحسين بن لخصر و القصر الأحمر:**

هي مقاسم في أغلبها عشوائية غير مدرجة بمثال التهيئة العمرانية **البعض منها على ملك الدولة كمقسم القصر الأحمر**

الـتشخيص المالـي

تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2019- 2020:

البلدية مدعوة إلى تقديم هذه المعطيات وبإمكانها اختيار الطريقة الأمثل لتقديمهـــــــــــــــــــــــــــــــا :

ميزانية البلدية :	لسنة 2019 (بصدد الإنجاز)	لسنة 2020 (تقديرية)
1.3 -مجموع الموارد	2.131.436,472	1.550.000,000
2.3 - مجموع المصاريف	1.031.645,303	1.550.000,000
3.3 - مداخيل العنوان الأول الإعتيادية	928.746,261	1.100.000,000
1.3.3- موارد ذاتية	225.062,369	350.559,000
1.1.3.3(TIB, TCL, ...)- موارد جبائية	58.660.662	114.000,000
2.1.3.3- موارد غير جبائية و غير المحالة	166,401.707	236.559,000
2.3.3- المناب من المال المشترك	667.182,000	733.901,000
3.3.3- مساعدات استثنائية	21.000,000	-
1.3.3- مداخيل أخرى	15.501,892	15.540,000
4.3 - مورد العنوان الثاني	1.202.740,211	450.000,000
1.4.3 المساعدات	383.489.997	372.000,000
1.1.4.3 مساعدات غير موظفة	378.000,000	372.000,000
2.1.4.3 مساعدات موظفة	-	-
3.1.4.3 مساعدات إستثنائية	5.489,997	-
2.4.3 التمويل الذاتي	808.250,214	78.000,000
3.4.3 القروض	11.000,000	-
4.4.3 موارد أخرى عنوان 2	-	-
5.3 – مصاريف العنوان الأول (التسيير)	649,931,733	1.100.000,000
1.5.3 مصاريف التأجير	408.355,307	600.000,000
2.5.3 مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة...)	191.459,322	454.141,561
3.5.3 فوائد الدين	50.117,104	45.858,439
4.5.3 مصاريف أخرى بالعنوان الأول	-	-
6.3 مصاريف العنوان الثاني (الاستثمار)	381.713,570	450.000,000
1.6.3 مصاريف الاستثمار	120.692,981	389.360,222
2.6.3 ارجاع اصل الدين	261.020,589	60.639.778
مصاريف اخرى بالعنوان الثاني	-	-

1- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 المنجزة أو التي هي في طور الانجاز:

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
1- أشغال تعبيد تعبيد الحي الجنوبي	288 ألف دينار	-	نوفمبر 2019	150 يوم	-	-
2- صيانة شبكة التنوير العمومي	98 ألف دينار	-	أكتوبر 2019	90 يوما	-	في طور الأشغال
3- توسعة مقر البلدية	30 ألف دينار		ديسمبر 2019	90 يوما	-	-
4- تهيئة ملعب الحي	35 الف دينار		ديسمبر 2019	90 يوما	-	-
5- تهيئة الحمام البلدي	44ألف دينار	-	أكتوبر 2019	90 يوما	-	في طور الانجاز
6- تهيئة محطة النقل الريفي	50 ألف دينار	-	-	-	-	-
المجموع	515 ألف دينار					

أ- المشاريع الوطنية أو الجهوية بالمنطقة البلدية:

بيان المشروع (*)	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
-	-	-	-	-	-	-
المجموع	-	—	—	—	—	—

أ-5 توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	1522 ألف دينار	%96.8
2- برامج مهيكلة للمدينة	50ألف دينار	%3.2
3- برامج اقتصادية	-	-
المجمـــــــوع	1572	%100

منزل بوزيان في : 29 أكتوبر 2019

رئيس البلدية

عبد الرحيم طعم الله